



ورقه استعلام بهاء (شماره ۱)

دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران در نظر دارد بخشی از ساختمان اداری قدیم خود (بخشی از ساختمان حزب قدیم) واقع در نبش خیابان های دانشگاه و هلال احمر را جهت اجاره یکساله به مزایده بگذارد. لذا از متقاضیان محترم خواهشمند است . ضمن تکمیل و تحویل اسناد مزایده، قیمت پیشنهادی خود را درج و حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۹۸/۰۸/۱۳ به حراست دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران ارائه نمایند. ضمناً قیمت پایه کارشناسی به ازای هر ماه اجاره ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معین گردید

ردیف	شرح مزایده	مبلغ پیشنهادی بصورت اجاره ماهیانه	جمع مبلغ سالیانه
۱	اجاره یک دستگاه ساختمان بصورت کامل با انشعابات آب، برق و گاز شهری ساختمان پشت داروخانه (سونوگرافی فعلی) جزء مزایده نمی باشد.		

توضیحات:

۱. تاکید میگردد ساختمان فوق الذکر دارای کاربری اداری / آموزشی بوده و فقط جهت کاربرد اداری / آموزشی به مزایده گذاشته شده و مسئولیت راه انداختن هر گونه کسب و پیشه ای در این محیط متوجه شخص مستاجر میباشد.
۲. کلیه هزینه های مصرف حاملهای انرژی شامل آب، برق، گاز و غیره بر عهده مستاجر می باشد.
۳. دانشگاه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
۴. قسمت های تجاری (شامل مغازه ها و داروخانه و سونوگرافی فعلی) در قالب موضوع این مزایده نمی باشد.
۵. هرگونه تغییرات در ساختمان با مجوز مدیریت دانشگاه و با هزینه مستأجر امکان پذیر است.
۶. متقاضی می بایست دارای پروانه کسب باشد ضمناً نام متقاضی با مالک پروانه کسب باید یکی باشند.
۷. به پیشنهادات مخدوش یا مشروط ترتیب اثر داده نمیشود.
۸. متقاضی می بایست مبلغ -/۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب ۰۱۰۵۴۵۸۹۸۴۰۰۵ نزد بانک ملی ایران به حساب دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران واریز و یک نسخه از فیش پرداختی را ضمیمه اسناد مزایده تحویل نماید.
۹. جلسه بازگشایی پاکتها در حضور حداکثر اعضای کمیسیون معاملات واحد میباشد.
۱۰. کلیه کسورات قانونی از جمله مالیات - مالیات بر ارزش افزوده - عوارض - مالیات بر مشاغل و مالیات بر درآمد - جرائم اداره تعزیرات حکومتی، بیمه و شبکه بهداشت - اداره اماکن شهرستان هزینه های مربوط به امور صنفی و غیره بر عهده شخص مستاجر می باشد.
۱۱. کلیه شرکت کنندگان می بایست آدرس دقیق و شماره تلفنی که در دسترس باشند را روی پاکت تحویلی قید نمایند.
۱۲. شرکت کننده مبلغ مورد نظر جهت مزایده طبق جدول پیوست را در کمال صحت و سلامتی عقل و روان پیشنهاد نموده است و در صورت برنده شدن حاضر به انعقاد قرارداد می باشد.
۱۳. چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

اسناد و مدارک قرارداد را بر اساس مراتب مندرج در مدارک مزایده امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت سه روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مزایده تسلیم نمایم. در غیر این صورت دانشگاه می تواند نفر دوم را به عنوان برنده مزایده معرفی نماید و ضمانتنامه شرکت در مزایده را به نفع خود ضبط نماید

مهر و امضا

نام شخص حقوقی / شخص حقیقی

آدرس.....تلفن:



ورقه استعلام بهاء (شماره ۲)

دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران در نظر دارد ساختمان قدیم تعاونی مصرف کارکنان خود همراه با یک انباری (داروخانه شبانه روزی فعلی) واقع در نیش خیابان های دانشگاه و هلال احمر را جهت اجاره یکساله به مزایده بگذارد. لذا از متقاضیان محترم خواهشمند است. ضمن تکمیل و تحویل اسناد مزایده، قیمت پیشنهادی خود را درج و حداکثر تا پایان وقت اداری روز **دوشنبه ۹۸/۰۸/۱۳** به حراست دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران ارائه نمایند. ضمناً قیمت پایه کارشناسی به ازای هر ماه اجاره **۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال** معین گردید.

ردیف	شرح مزایده	مبلغ پیشنهادی بصورت اجاره ماهیانه	جمع مبلغ سالیانه
۱	اجاره یک دستگاه ساختمان بصورت کامل با انشعابات آب، برق و گاز شهری ساختمان پشت داروخانه (سونوگرافی فعلی) جزء مزایده نمی باشد.		

توضیحات:

- مسئولیت راه انداختن هر گونه کسب و پیشه ای در این محیط متوجه شخص مستاجر میباشد.
- کلیه هزینه های مصرف حامله های انرژی شامل آب، برق، گاز و غیره بر عهده مستاجر می باشد.
- دانشگاه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- قسمت مغازه ها و مجتمع پزشکان با سونوگرافی در قالب موضوع این مزایده نمی باشد.
- هرگونه تغییرات در ساختمان با مجوز مدیریت دانشگاه و با هزینه مستاجر امکان پذیر است.
- متقاضی می بایست دارای پروانه کسب باشد ضمناً نام متقاضی با مالک پروانه کسب باید یکی باشند.
- به پیشنهادات مخدوش یا مشروط ترتیب اثر داده نمیشود.
- متقاضی می بایست مبلغ **-/۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال** به عنوان سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب **۰۱۰۵۴۵۸۹۸۴۰۰۵** نزد بانک ملی ایران به حساب دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران واریز و یک نسخه از فیش پرداختی را ضمیمه اسناد مزایده تحویل نماید.
- جلسه بازگشایی پاکتها در حضور حداکثر اعضای کمیسیون معاملات واحد میباشد.
- کلیه کسورات قانونی از جمله مالیات - مالیات بر ارزش افزوده - عوارض - مالیات بر مشاغل و مالیات بر درآمد - جرائم اداره تعزیرات حکومتی، بیمه و شبکه بهداشت - اداره اماکن شهرستان هزینه های مربوط به امور صنفی و غیره بر عهده شخص مستاجر می باشد.
- کلیه شرکت کنندگان می بایست آدرس دقیق و شماره تلفنی که در دسترس باشند را روی پاکت تحویلی قید نمایند.
- شرکت کننده مبلغ مورد نظر جهت مزایده طبق جدول پیوست را در کمال صحت و سلامتی عقل و روان پیشنهاد نموده است و در صورت برنده شدن حاضر به انعقاد قرارداد می باشد.
- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که : اسناد و مدارک قرارداد را بر اساس مراتب مندرج در مدارک مزایده امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت سه روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مزایده تسلیم نمایم. در غیر این صورت دانشگاه می تواند نفر دوم را به عنوان برنده مزایده معرفی نماید و ضمانتنامه شرکت در مزایه را به نفع خود ضبط نماید.

مهر و امضا

نام شخص حقوقی / شخص حقیقی

آدرس:

تلفن:



ضمانتنامه شرکت در مزایده بخشی از ساختمان حزب قدیم دانشگاه آزاد اسلامی

واحد گچساران واقع در نبش خیابان هلال احمر (مزایده شماره ۱)

به نشانی

نظر به اینکه اینجانب

مایل هستم در مزایده عمومی ساختمان حزب قدیم دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران واقع در نبش خیابان هلال احمر (مزایده شماره ۱) شرکت نمایم . این ضمانتنامه به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده که تضمین و تعهد می نمایم چنانچه دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران به اینجانب اطلاع دهد که پیشنهاد شما مورد قبول واقع شده و اینجانب از امضاء پیمان مربوطه یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نمایم . بدون اینکه احتیاج به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد بیدرنگ وجه ضمانتنامه برداشت گردد.

لطفاً موارد ذیل رعایت گردد :

(۱) ضمانتنامه عاری از هر گونه قید و شرط باشد .

(۲) مبلغ ضمانتنامه ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد.

(۳) ضمانتنامه خوانا و بدون خط خوردگی باشد.

(۴) مبلغ ضمانتنامه صرفاً برای یک پیشنهاد قابل قبول می باشد

(۵) در صورت عدم انعقاد قرارداد برنده اول یا دوم یا سوم دانشگاه کلیه سپرده شرکت در مزایده آنان را به نفع خود ضبط می نماید

(۶) ضمانتنامه را می توان به صورت نقدی به حساب شماره ۰۱۰۵۴۵۸۹۸۴۰۰۵ واریز کرد. و فیش واریزی آن همراه اوراق مزایده تحویل حراست

واحد گردد.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده :

نشانی :

تلفن ثابت :

تلفن همراه :

امضاء و اثر انگشت:



ضمانتنامه شرکت در مزایده ساختمان تعاونی قدیم دانشگاه آزاد اسلامی گچساران داروخانه فعلی (مزایده شماره ۲) واقع در ریش خیابان هلال احمر

نظر به اینکه اینجانب به نشانی

مایل هستم در مزایده عمومی ساختمان تعاونی قدیم (داروخانه فعلی) دانشگاه آزاد اسلامی گچساران واقع در ریش خیابان هلال احمر (مزایده شماره ۲) شرکت نمایم. این ضمانتنامه به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده که تضمین و تعهد می نمایم چنانچه دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران به اینجانب اطلاع دهد که پیشنهاد شما مورد قبول واقع شده و اینجانب از امضاء پیمان مربوطه یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نمایم. بدون اینکه احتیاج به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد بیدرنگ وجه ضمانتنامه برداشت گردد.

لطفاً موارد ذیل رعایت گردد :

(۱) ضمانتنامه عاری از هر گونه قید و شرط باشد.

(۲) مبلغ ضمانتنامه ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد.

(۳) ضمانتنامه خوانا و بدون خط خوردگی باشد.

(۴) مبلغ ضمانتنامه صرفاً برای یک پیشنهاد قابل قبول می باشد

(۵) در صورت عدم انعقاد قرارداد برنده اول یا دوم یا سوم، دانشگاه کلیه سپرده شرکت در مزایده آنان را به نفع خود ضبط می نماید

(۶) ضمانتنامه را می توان به صورت نقدی به حساب شماره ۰۱۰۵۴۵۸۹۸۴۰۰۵ واریز کرد. و فیش واریزی آن همراه اوراق مزایده تحویل حراست واحد گردد.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده :

نشانی :

تلفن ثابت :

تلفن همراه :

امضاء و اثر انگشت:



آگهی مزایده عمومی

دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران در نظر دارد ساختمانهای حزب قدیم (مجمع پزشکان فعلی) و تعاونی کارکنان (داروخانه فعلی) متعلق به این واحد دانشگاهی واقع در گچساران - نبش خیابان هلال احمر و خیابان دانشگاه را از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره ماهیانه به مستاجرین واجد شرایط واگذار نماید ضمناً ساختمانها مجزا بوده و هر کدام مجزا به مزایده گذاشته شده و قرارداد به صورت یکساله منعقد می گردد. متقاضیان می توانند جهت دریافت و تحویل اسناد مزایده و یا کسب اطلاعات بیشتر حداکثر تا پایان وقت اداری مورخه ۱۳/۰۸/۹۸ به امور حق وقی واحد واقع در ساختمان اداری دانشگاه و یا به سایت دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران مراجعه فرمایند. ضمناً ساختمان پشت داروخانه (سنوگرافی فعلی) جزء هیچکدام از مزایده ها نمی باشد.